



ที่ ขย ๐๔๑๘/ว ๒๒๐๖

ที่ว่าการอำเภอจตุรัส
ถนนโกสีย์ ขย ๓๖๑๓๐

๗ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ประกาศ เรื่องการยื่นคำขอการถือครองและเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล ทุกแห่ง/นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๑๑/ว ๙๔๗

ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม (ส.ป.ก) แจ้งว่า ได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๑๙๓๒ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘ เรื่อง เร่งรัดการดำเนินการขอรับสิทธิการเช่าที่ดิน ตามข้อ ๖๒ ให้ ส.ป.ก.ชัยภูมิ เร่งประชาสัมพันธ์ให้ผู้ถือครองที่ดินในพื้นที่ได้รับทราบหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดิน ส.ป.ก.ชัยภูมิ จึงได้ประกาศ เรื่องการยื่นคำขอการถือครอง และเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อชี้แจงประชาสัมพันธ์ คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ (คปอ.)

เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย อำเภอจตุรัส จึงประชาสัมพันธ์ให้ ทราบถึงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินของผู้ถือครองที่ดินที่จัดให้แก่ เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาต โดยเฉพาะกรณีสิ้นสุดระยะเวลาการแจ้งการครอบครองที่ดิน รายละเอียด ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

เรียน นายก อบต.ละหาน

() เพื่อโปรดทราบ

(✓) เพื่อโปรดพิจารณา

() เพื่อดำเนินการ

() เพื่อถือปฏิบัติ

อำเภอ

จึงว่า ประกาศ ให้ทราบเป็นคำขอ

การถือครองและเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

ขอแสดงความนับถือ

(นายเดช เสนาะคำ)

นายอำเภอจตุรัส



(นางสาวอมร บุณยานุโล)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

เป็นต้น

13 ส.ค. 68

ที่ทำการปกครองอำเภอ

สำนักงานอำเภอ

โทร ๐ ๔๔๘๕ ๑๔๐๙

- [Signature]

1350๖๕

[Signature]

13 ส.ค. 68



ที่ ขบ ๐๐๑๑/๐๙๖๘

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ
ถนนองค์การบริหารส่วนจังหวัดสาย ๑
ต.ในเมือง อ.เมืองชัยภูมิ จ.ชัยภูมิ ๓๖๐๐๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ประกาศ เรื่องการยื่นคำขอการถือครองและเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

เรียน นายอำเภอ ตามบัญชีรายชื่อ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนา หนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๕/ว๑๔๓๒ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘ เรื่อง

เร่งรัดการดำเนินการขอรับสิทธิการเช่าที่ดิน ตามข้อ ๖๒ จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนา รายงานการประชุมคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ (คปจ.ชัยภูมิ)
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ วันพฤหัสบดีที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

๓. ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ เรื่องการยื่นคำขอการถือครอง
และเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือด่วนที่สุด
ที่ กษ ๑๒๐๕/ว๑๔๓๒ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘ เรื่อง เร่งรัดการดำเนินการขอรับสิทธิการเช่าที่ดิน
ตามข้อ ๖๒ ให้ ส.ป.ก.ชัยภูมิ เร่งประชาสัมพันธ์ให้ผู้ถือครองที่ดินในพื้นที่ได้รับทราบหลักเกณฑ์ วิธีการ และ
เงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดิน สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดย ส.ป.ก.ชัยภูมิ ได้เสนอประเด็นดังกล่าวในการ
ประชุมคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ (คปจ.ชัยภูมิ) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ วันพฤหัสบดีที่ ๒๒ พฤษภาคม
พ.ศ.๒๕๖๘ สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ นั้น

ส.ป.ก.ชัยภูมิ จึงได้จัดทำประกาศ เรื่องการยื่นคำขอการถือครองและเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อชี้แจงประชาสัมพันธ์ คณะอนุกรรมการการปฏิรูปที่ดินระดับ
อำเภอ (คปอ.) เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ผู้ปกครองท้องที่ อาทิจำนัน ผู้ใหญ่บ้าน
และประชาชนซึ่งเป็นเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้ทราบถึงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิ
โดยการเช่าที่ดินของผู้ถือครองที่ดินที่จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาต โดยเฉพาะกรณีสิ้นสุด
ระยะเวลาการแจ้งการครอบครองที่ดิน สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ให้
นายอำเภอจตุรัส
-เพื่อโปรดพิจารณา

วิฑูรย์
๕ ส.ค.๕
(นายสุกัญญา พันอมลัตย์)

(นายไพรัตน์ โลหิต)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ

กลุ่มกฎหมาย

โทรศัพท์ ๐๔๔ - ๘๒๒๔๗๖, ๐๔๔ - ๘๒๒๔๗๗ ต่อ ๑๓



Five Decades of ALRO : Securing a Sustainable Future
5 ทศวรรษ ส.ป.ก. ถ้าวที่มั่นคง สู่อนาคตที่ยั่งยืน

บัญชีรายชื่อนายอำเภอ

- ๑. นายอำเภอเมืองชัยภูมิ**
- ๒. นายอำเภอบ้านเขว้า**
- ๓. นายอำเภอเนินสง่า**
- ๔. นายอำเภอหนองบัวระเหว**
- ๕. นายอำเภอคอนสวรรค์**
- ๖. นายอำเภอจัตุรัส**
- ๗. นายอำเภอแก้งคร้อ**
- ๘. นายอำเภอหนองบัวแดง**
- ๙. นายอำเภอบำเหน็จณรงค์**
- ๑๐. นายอำเภอภูเขียว**
- ๑๑. นายอำเภอบ้านแท่น**
- ๑๒. นายอำเภอภักดีชุมพล**
- ๑๓. นายอำเภอเกษตรสมบูรณ์**
- ๑๔. นายอำเภอเทพสถิต**
- ๑๕. อำเภอคอนสาร**
- ๑๖. อำเภอจัตุรัส**

ส.ป.ก. ๒๖

ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๑๒๐๔/ว๑๙๒



ส.ป.ก. ๒๖

คำขอจากสำนักงานจังหวัด
3619
วันที่ 31 มี.ค. 2563

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง เกรงการดำเนินการขอรับสิทธิการเช่าที่ดิน ตามข้อ ๒๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ราชบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๙๒ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แนวทางปฏิบัติตามประกาศ คปท. เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดิน สำหรับผู้ใดที่เข้าทำประโยชน์ที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาต

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้แจ้งแนวทางปฏิบัติ ให้จังหวัดแจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขของระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการ ทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๒๒ ผู้ใด ที่เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดก่อนวันที่ระเบียบนี้มีผลบังคับ (มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๖) ให้มาดำเนินการแจ้งครอบครองที่ดินกับ ส.ป.ก.จังหวัด ภายในสองปี นับตั้งแต่วันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ เพื่อรับสิทธิโดยการเช่าที่ดิน ตามที่กำหนดตามระเบียบนี้ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ส.ป.ก. พิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า การยื่นคำขอการถือครองและเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของ ผู้ถือครองที่ดินที่จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาตจะสิ้นสุดลงภายในวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๔ ดังนั้น เพื่อเป็นการสร้างการรับรู้ การเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ และเป็นการแจ้งให้ผู้ถือครองที่ดินในที่ดิน ส.ป.ก. ดังกล่าว มาดำเนินการแจ้งครอบครองที่ดินกับ ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ในกรณี ส.ป.ก. จึงขอให้จังหวัดแจ้ง ส.ป.ก.จังหวัด เร่งประชาสัมพันธ์ให้ผู้ถือครองที่ดินในพื้นที่ได้รับทราบหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดิน ของผู้ถือครองที่ดินที่จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาต โดยเฉพาะกรณีสิ้นสุดระยะเวลาการแจ้งการครอบครองที่ดินกับ ส.ป.ก.จังหวัด และกรณีผลของการไม่ดำเนินการ ดังกล่าวตามระยะเวลาที่กำหนด ซึ่ง ส.ป.ก.จังหวัด จะต้องดำเนินการตามกระบวนการสั่งให้เกษตรกรคืนสิทธิและ ดำเนินคดีฟ้องขับไล่เรียกค่าเสียหายผู้ถือครองที่ดิน โดยไม่ได้รับอนุญาตพร้อมบริวารต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

- ☐ ผบ. ☐ กษ. ☐ กท. ☐ กข. ☐ กง.
- ☐ เวช. ☐ ประก.
- ☐ เพื่อทราบ.....
- ☐ เพื่อดำเนินการ.....
- ☐ อื่นๆ.....

ขอแสดงความนับถือ

(นายเศรษฐเกียรติ กระจ่างวงษ์)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๘๒ ๔๕๓๓

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

วันพฤหัสบดีที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมพญานก ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ
อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ

ผู้มาประชุม

๑. นายบัลลังก์	ไวทยศิริ	รองผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ แทน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ	ประธานกรรมการ
๒. นางสาวจิรดา	อาจโยธา	นักวิชาการส่งเสริมการเกษตรชำนาญการ แทน เกษตรจังหวัดชัยภูมิ	กรรมการ
๓. นายวรรณสิทธิ์	พุทธวรคุณ	นายสัตวแพทย์ปฏิบัติการ แทน ปศุสัตว์จังหวัดชัยภูมิ	กรรมการ
๔. นายบุญหลาย	กุลนารัตน์	ประมงจังหวัดชัยภูมิ	กรรมการ
๕. นางสาวพรรณภา	บุตะเขียว	วิศวกรชลประทานปฏิบัติการ แทน ผู้อำนวยการโครงการชลประทานชัยภูมิ	กรรมการ
๖. นายทวีศักดิ์	อสุชีวะ	ผู้แทนกรมชลประทาน สหกรณ์จังหวัดชัยภูมิ	กรรมการ
๗. นายธณินทร์	บรยจรรพินิจ	พาณิชย์จังหวัดชัยภูมิ	กรรมการ
๘. นายคงวิศิษฐ์	ไลขันธ	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ	กรรมการ
๙. นางสาวสิวพร	ศรีสุข	นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ แทน พัฒนาการจังหวัดชัยภูมิ	กรรมการ
๑๐. นางสาวทิพวรรณ	โอษคลัง	ผอ.ศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดชัยภูมิ ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ	กรรมการ
๑๑. นางสุทิสา	เหมือนมัตย์	ธนารักษ์พื้นที่ชัยภูมิ	กรรมการ
๑๒. นางสาวพิกุล	สันเด	หัวหน้ากลุ่มนโยบายและแผนงาน แทน อุตสาหกรรมจังหวัดชัยภูมิ	กรรมการ
๑๓. นายพิพัฒน์	หมั่นหาโชค	พนักงานบริหารสินเชื่อ ๙ แทน ผู้จัดการ ธ.ก.ส.สาขาจังหวัดชัยภูมิ	กรรมการ
๑๔. นายชนมมงคล	ขวัญทิพย์	เจ้าพนักงานการเกษตรอาวุโส แทน ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดชัยภูมิ	กรรมการ
๑๕. นางสาวสุกัญญา	กุลสุวรรณ	ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน	กรรมการ
๑๖. นายณัฐวุฒิ	มัททวีวงศ์	นายอำเภอเมืองชัยภูมิ เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ แทน	กรรมการ
๑๗. นายนิกุล	อินทชัย	นายอำเภอคอนสวรรค์ เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ แทน	กรรมการ
		นายอำเภอแก้งคร้อ	กรรมการ

/๑๗/ นายนิรุต...

ផ្ដាំដាច់ខាត

- | | |
|---|-----------|
| ๑. นายอำเภอหนองบัวแดง | ติดตามการ |
| ๒. นายสุพจน์ แผลสูงเนิน (ผู้แทนเกษตรกร) | ติดตามกิจ |

Scanned with
CS CamScanner

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวทิพย์วรรณ	อรุณศรี	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนงานชำนาญการพิเศษ	
๒. นางสาวพัชรวิไล	วรศิษฐ์วงศ์	นักวิชาการป่าไม้ปฏิบัติการ	
๓. นายศุภกร	ศุภยปรณ์ชัย	นิติกรชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.ชัยภูมิ
๔. นางจิรนุช	เพ็ญศรี	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.ชัยภูมิ
๕. นางปณณณิษา	บุญทิศ	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.ชัยภูมิ
๖. นางจิราภรณ์	พิทักษ์ปภาวิน	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ	ส.ป.ก.ชัยภูมิ
๗. นางสาวลักษณ์	ธรรมสาร	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.ชัยภูมิ
๘. นายวิรัตน์	หลังโนนโพธิ์	นายช่างสำรวจชำนาญงาน	ส.ป.ก.ชัยภูมิ
๙. นางสาวณัฐกานต์	ศักดิ์ภูเขียว	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.ชัยภูมิ
๑๐. นางสาวปณยาภรณ์	พื้นขุนทด	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ส.ป.ก.ชัยภูมิ
๑๑. นางสาวมยุรี	พงษ์โสกา	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.ชัยภูมิ
๑๒. นางสาวกนกวรรณ	เจ็ดชัยภูมิ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.ชัยภูมิ
๑๓. นางสาวสุพัตรา	สีกงพาน	นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ	ส.ป.ก.ชัยภูมิ
๑๔. นางสาวนริศรา	สารรัตน์	นิติกรปฏิบัติการ	ส.ป.ก.ชัยภูมิ
๑๕. นายภุชณพงษ์	สมบุญผลสุข	นิติกรปฏิบัติการ	ส.ป.ก.ชัยภูมิ
๑๖. นางสาวกาญจนากร	บุญกระพุ่ม	นิติกรปฏิบัติการ	ส.ป.ก.ชัยภูมิ
๑๗. นางวรัทยา	หาวิรส	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.ชัยภูมิ
๑๘. นางสาวอมรศรี	ขุนทอง	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.ชัยภูมิ
๑๙. นางสาวสุกฤดา	หาวิรส	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.ชัยภูมิ
๒๐. นางสาวภัทรจิตรา	เกิดถาวร	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.ชัยภูมิ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน (นายบัลลังก์ ไวทยศิริ) ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ ดัดราขการจึงได้มอบหมายให้ รองผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ (นายบัลลังก์ ไวทยศิริ) เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ ในครั้งนี้

ที่ประชุม รับทราบ

/ระเบียบวาระที่ ๒...

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ

เลขานุการ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ (คปจ.ชัยภูมิ) ได้จัดประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๗ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ (ส.ป.ก.ชัยภูมิ) ในฐานะกรรมการและเลขานุการฯ ได้จัดทำรายงานการประชุม และได้มีหนังสือที่ ขย ๐๐๑๑/ว๑๕๘๕ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๗ เรื่อง ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ แจ้งให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ (คปจ.ชัยภูมิ) ตรวจสอบแก้ไข ปรากฏว่าไม่มีการแก้ไข แต่อย่างไร

ประเด็นที่น่าสนใจ เพื่อโปรดพิจารณารับรองรายงานการประชุม(คปจ.ชัยภูมิ) ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗
เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๗

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗
เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๗ โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ แนวทางปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินสำหรับผู้ใดที่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาต

เลขานุการ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ (ส.ป.ก.ชัยภูมิ) ได้รับแจ้งจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๑๔๓๒ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘ เรื่อง เร่งรัดการดำเนินการขอรับสิทธิการเช่าที่ดิน ตามข้อ ๖๒ ให้เร่งประชาสัมพันธ์ให้ผู้ถือครองที่ดินในพื้นที่ได้รับทราบหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดิน ของผู้ถือครองที่ดินที่จัดให้แก่เกษตรกรแล้วไม่ได้รับอนุญาตจะสิ้นสุดลงภายในวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๘

ส.ป.ก.ชัยภูมิ จึงขอเสนอ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ (คปจ.ชัยภูมิ) เพื่อทราบ ถึงแนวทางในการปฏิบัติ โดยมีประเด็นแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

๑. คำนิยาม
๒. คำขอและหลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอ
๓. วิธีการตรวจสอบ
๔. การคัดเลือก และการจัดที่ดิน
๕. สิทธิและหน้าที่ของผู้ได้รับการจัดที่ดิน

รายละเอียดตามเอกสารแนบ

ประเด็นนำเสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๒...

- ๑๑ -

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

- ไม่มี -

เลิกประชุมเวลา ๑๔.๕๐ น.

(ลงชื่อ).....
(นางวรัทยา หาวีรส)
เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน
ผู้จัดรายงานการประชุม

(ลงชื่อ).....
(นางปณณณิศา น้อยทิต)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(ลงชื่อ).....
(นายไพรัตน์ โล่ห์อุทิศ)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ
เลขานุการคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ
เรื่อง การยื่นคำขอการถือครองและเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของผู้ถือครองที่ดิน
ที่จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาต

ตามที่ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๖ มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ โดยในข้อ ๖๒ ของระเบียบกำหนดให้ผู้ใดที่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ ส.ป.ก.ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรมกำหนดก่อนวันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับให้มาดำเนินการแจ้งการถือครองที่ดินกับ ส.ป.ก.จังหวัด ภายในสองปีนับตั้งแต่วันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับเพื่อรับสิทธิโดยการเช่าที่ดิน นั้น

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม (คปท.) ออกประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินของผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาต ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๗ และเพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามประกาศฯ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ (ส.ป.ก.ชัยภูมิ) จึงประกาศกำหนดหลักเกณฑ์ในการแจ้งการถือครองและทำประโยชน์ฯ โดยประกอบด้วยพยานหลักฐาน ดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิยื่นคำขอ

๑.๑ ผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม

๑.๒ คู่สมรส บุตร หรือทายาทผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่ร่วมทำประโยชน์ยื่นคำขอเป็นหนังสือแจ้งการถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม

๒. แบบคำขอ

การยื่นคำขอจะต้องยื่นตามแบบหนังสือแจ้งการถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต (ส.ป.ก. ๔-๓๖๓) ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ

/คุณสมบัติ...

๓. คุณสมบัติของผู้ขอที่จะได้รับสิทธิ

๓.๑ เป็นเกษตรกรตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน

๓.๒ เป็นบุคคลธรรมดา มีสัญชาติไทย

๓.๓ มีที่ดินไม่เกิน ๕๐ ไร่ โดยนับรวมคู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ

๓.๔ บรรลุนิติภาวะ หรือยังไม่บรรลุนิติภาวะแต่จำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อ
การยังชีพและมีความสามารถหรือประสบการณ์ในการประกอบอาชีพดังกล่าว

๓.๕ ไม่เป็นคนทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถประกอบ
การเกษตรได้

๓.๖ ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัว
เดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

๓.๗ ไม่เคยเป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐซึ่งสิทธิดังกล่าว
สิ้นสุดลงเพราะได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมดหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับ
ว่าด้วยการนั้น และยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอรับการจัดที่ดินตามระเบียบนี้ เว้นแต่
ในกรณีที่มีการสิ้นสุดนั้นเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควรหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ

๓.๘ เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการและ
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

๔. พยานหลักฐานที่ใช้ประกอบการยื่นคำขอ

๔.๑ พยานเอกสารที่ต้องแนบประกอบคำขอ

๔.๑.๑ สัญญาซื้อขาย หรือสัญญาเงินกู้ หรือเอกสารการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.
๕) หรือเอกสารอื่นที่แสดงให้เห็นว่ามีการมอบการถือครองและทำประโยชน์ (ถ้ามี)

๔.๑.๒ หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) หรือ
สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับจริง

๔.๑.๓ สำเนาหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑)
หรือสำเนาสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือสำเนาสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กรณีไม่มีเอกสาร
ตาม ๔.๑.๒ แผนที่ได้โดยสังเขปแสดงตำแหน่งของที่ดิน)

๔.๑.๔ สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)

๔.๑.๕ สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)

๔.๑.๖ สำเนาทะเบียนเกษตรกร (ถ้ามี)

๔.๑.๗ เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

โดยหากไม่ทราบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินซึ่งถือครองและทำประโยชน์ สามารถนำสำเนาหนังสือ
อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงข้างเคียง หรือเพื่อให้ ส.ป.ก. ชัยภูมิ
ตรวจสอบข้อมูลใช้ประกอบการคำขอแจ้งการถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน

/๔๒ พยาน...

๔.๒ พยานบุคคลมาให้ถ้อยคำ

๔.๒.๑ ผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ก. โดยได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) หรือสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๔.๒.๒ คู่สมรสของผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. โดยได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) หรือสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๔.๒.๓ บุตรหรือผู้สืบสันดานของผู้ได้รับการจัดที่ดิน กรณีผู้ได้รับการจัดที่ดินถึงแก่ความตายหรือศาลสั่งเป็นบุคคลสาบสูญ หรือมีประเด็นเกี่ยวกับความสามารถในการแสดงเจตนาหรือการสื่อสารของผู้ได้รับการจัดที่ดิน เช่น ทุตง หลงลืม และไม่สามารถมาให้ถ้อยคำได้ สามารถมอบอำนาจหรือมีหรือมีหนังสือแสดงเจตนาโดยมีพยานรับรองการลงลายมือชื่อในหนังสืออย่างน้อย จำนวน ๒ คน

๔.๒.๔ ทายาทของผู้ได้รับการจัดที่ดิน กรณีผู้ได้รับการจัดที่ดินถึงแก่ความตายหรือศาลสั่งเป็นบุคคลสาบสูญ หรือไม่มีบุคคล ตามข้อ ๓.๒ - ๓.๓

๔.๒.๕ เจ้าของที่ดินหรือผู้ถือครองที่ดินแปลงข้างเคียง ด้านใดด้านหนึ่ง (หรือเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน)

๔.๒.๖ ผู้ปกครองท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ (ผู้ใหญ่บ้าน, ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน, กำนัน, สารวัตรกำนัน)

๔.๒.๗ บุคคลอื่นๆ ที่ทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน และในกรณีมีการถือครองที่ดินหลายทอด บุคคลที่เคยถือครองที่ดินก่อนต้องมาเป็นพยานในการถือครองที่ดินหรือส่งมอบการถือครองที่ดินด้วย

๕. กำหนดเวลายื่นคำขอ

ภายในวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๘

๖. สิทธิและหน้าที่

๖.๑ ผู้ยื่นคำขอจะได้รับการจัดที่ดิน โดยได้ให้สิทธิเช่าในอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด

๖.๒ ผู้ยื่นคำขอซึ่งได้รับการจัดที่ดินต้องยินยอมรับภาระหนี้สินที่ค้างชำระกับ ส.ป.ก. หรือหนี้สินที่สถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. เฉพาะเงินต้นที่เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ได้นำหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) หรือสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมตามสัดส่วนที่ได้รับการจัดที่ดิน

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ผู้ที่ยื่นคำขอตามแบบหนังสือแจ้งการถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินฯ และได้รับ
การพิจารณาจัดที่ดินโดยให้สิทธิการเช่าต้องเป็นเกษตรกรตามระเบียบกฎหมายของ ส.ป.ก.

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายไพรัตน์ โลหณุต)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยภูมิ