



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน

เรื่อง การเปิดประมูลราคาเช่าตลาดและห้องน้ำตลาด องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ได้เรียกประชุมคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลละหานได้พิจารณากำหนดผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่าหลักเกณฑ์การเช่าและกำหนดระยะเวลาเช่าตลาดและห้องน้ำตลาดขององค์การบริหารส่วนตำบลละหานเรียบร้อยแล้ว

องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน จึงมีความประสงค์จะเปิดประมูลราคาสรรหาผู้เช่าเพื่อจัดเก็บรายได้จากทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ดังมีรายการต่อไปนี้

๑. ตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน โดยมีเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่
๒. อาคารห้องน้ำตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน จำนวน ๔ ห้อง

๑. ระยะเวลาการให้เช่า

๑.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน จะให้เช่าอาคารตลาดและที่ดินที่เกี่ยวข้องกับอาคารเพื่อจัดเก็บรายได้จากผู้ทำการค้าขายในตลาด เป็นระยะเวลา ๑ ปี ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

๑.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน จะให้เช่าอาคารห้องน้ำตลาดเพื่อจัดเก็บรายได้จากผู้มาใช้บริการห้องน้ำตลาด เป็นระยะเวลา ๑ ปี ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

๒. คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาเช่าที่ดินพร้อมอาคารองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๒.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ไม่ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มครองกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นว่านั้น

๒.๒ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพโดยสุจริต มีฐานะมั่นคงและเชื่อถือได้ มีภูมิลำเนาหรือถิ่นฐานเป็นหลักแหล่ง

๒.๓ ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ทำงานจ้าง หรืองานขายทางราชการ หรือหน่วยงานบริหารของทางราชการส่วนท้องถิ่น เว้นแต่สำนักนายกรัฐมนตรีจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงและกระทรวงมหาดไทยได้แจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบล ทราบแล้ว

๓. เงื่อนไขการให้เช่า

๓.๑ ตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน

๓.๑.๑ ผู้ประมูลต้องเสนอราคาประมูลเช่าตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ไม่ต่ำกว่า ๑๕๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระเงินให้องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ในวันเรียกทำสัญญาตามจำนวนที่ประมูล แบ่งเป็นสองงวด



๓.๑.๒ ในวันที่ยื่นซองประมูล ผู้ประมูลต้องชำระค่าหลักประกันซองเป็นเงินสด หรือเช็คธนาคารรับรอง หรือเช็คธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ คิดเป็นร้อยละ ๕ ของราคาขั้นต่ำ เป็นจำนวนเงิน 7,500.-บาท (เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) และองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน จะยึดหลักประกันของผู้เข้าประมูลที่เสนอราคาประมูลอันดับที่ ๑ อันดับที่ ๒ และอันดับที่ ๓ ไว้จนกว่าจะดำเนินการทำสัญญาเช่าแล้วเสร็จ จึงจะคืนหลักประกันซองให้ผู้ที่ไม่ได้สิทธิ์เช่าไป เว้นแต่ผู้ที่ได้สิทธิ์ทำสัญญาเช่าไม่มาทำสัญญาเช่าภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้สิทธิ์ องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน จะริบหลักประกันซองและเรียกผู้ประมูลราคาอันดับถัดไปมาทำสัญญาเช่า

๓.๑.๓ ผู้ประมูลเช่าตลาดขององค์การบริหารส่วนตำบลละหานได้ จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่วันที่ ทำสัญญาถึงสิ้นสุดสัญญา

๓.๑.๔ ผู้เสนอราคาประมูลเช่าตลาดได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ภายในกำหนด ๓ วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน และชำระหลักประกันสัญญาเป็น เงินสดหรือหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารรับรองในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของราคาประมูลและค่าเช่าในวันทำ สัญญา

๓.๑.๕ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

๑) ค่าน้ำประปา
๒) ค่าไฟฟ้า
๓) ค่าภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตามกฎหมาย ระเบียบและข้อบังคับว่าด้วย ภาษีนั้น

๔) ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย

๓.๑.๖ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันภัยไว้กับบริษัทที่องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน เห็นชอบโดยมี จำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารในปีที่เอาประกันในนามของ องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน เป็นผู้เอาประกันภัย และผู้รับประกันภัยชดเชยตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันแทนในนามของ องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ทั้งสิ้น และผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยมามอบให้องค์การบริหารส่วน ตำบลละหาน ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่า

๓.๑.๗ การเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติมอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน เป็นลายลักษณ์อักษรโดยต้องเสนอรายละเอียดรูปแบบรายการแก้ไขเพิ่มเติมให้พิจารณาด้วย

๓.๑.๘ การนำสิทธิ์การเช่าไปให้เช่าต่อ ต้องเสนอให้องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน พิจารณา รายละเอียดการให้เช่า และมีหนังสืออนุญาตก่อน

๓.๑.๙ ผู้ประมูลราคาเช่าตลาดสด อบต.ละหาน ได้ ต้องจัดเก็บค่าเช่าสถานที่จากผู้ค้าภายในตลาดสด อบต.ละหาน ตามสภาวะเศรษฐกิจและการตลาดของชุมชน ห้ามผู้เช่าจัดเก็บเกินความเหมาะสม หากผู้เช่า จัดเก็บเกินความเหมาะสมโดยดุลยพินิจขององค์การบริหารส่วนตำบลละหาน องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน สงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาโดยมีต้องบอกให้ทราบล่วงหน้า

๓.๒ ห้องน้ำตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน

๓.๒.๑ ผู้ประมูลต้องเสนอราคาประมูลเช่าตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.- บาท (สองพันบาทถ้วน) โดยชำระเงินให้องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ในวันเรียกทำสัญญาตามจำนวนที่ ประมูลเป็นงวดเดียว



๓.๒.๒ ในวันที่ยื่นซองประมูล ผู้ประมูลต้องชำระค่าหลักประกันซองเป็นเงินสด หรือเช็คธนาคารรับรอง หรือเช็คธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ คิดเป็นร้อยละ ๕ ของราคาขั้นต่ำ เป็นจำนวนเงิน ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) และองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน จะยึดหลักประกันของผู้เข้าประมูลที่เสนอราคาประมูลอันดับที่ ๑ อันดับที่ ๒ และอันดับที่ ๓ ไว้ จนกว่าจะดำเนินการทำสัญญาเช่าแล้วเสร็จ จึงจะคืนหลักประกันของผู้ที่ไม่มีสิทธิ์เช่าไป เว้นแต่ผู้ที่ได้สิทธิ์ทำสัญญาเช่าไม่มาทำสัญญาเช่าภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้สิทธิ์ องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน จะริบหลักประกันซองและเรียกผู้ประมูลราคาอันดับถัดไปมาทำสัญญาเช่า

๓.๒.๓ ผู้ประมูลเช่าตลาดขององค์การบริหารส่วนตำบลละหานได้ จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่วันที่ ทำสัญญาถึงสิ้นสุดสัญญา

๓.๒.๔ ผู้เสนอราคาประมูลเช่าตลาดได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ภายในกำหนด ๓ วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน และชำระหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารรับรองในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของราคาประมูลและค่าเช่าในวันทำสัญญา

๓.๒.๕ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

๓.๕.๑ ค่าน้ำประปา

๓.๕.๒ ค่าไฟฟ้า

๓.๕.๓ ค่าภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตามกฎหมาย ระเบียบและข้อบังคับว่าด้วยภาษีนั้น

๓.๕.๔ ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย

๓.๕.๕ ค่าดูคชนสิ่งปฏิกูล และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า

๓.๒.๖ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันภัยไว้กับบริษัทที่องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน เห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารในปีที่เอาประกันในนามของ องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน เป็นผู้เอาประกันภัย และผู้รับประกันภัยชดเชยตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันแทนในนามของ องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ทั้งสิ้น และผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยมามอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่า

๓.๒.๗ การเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติมอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนโดยต้องเสนอรายละเอียดรูปแบบรายการแก้ไขเพิ่มเติมให้พิจารณาด้วย

๓.๒.๘ การนำสิทธิ์การเช่าไปให้เช่าต่อ ต้องเสนอให้องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน พิจารณารายละเอียดการให้เช่า และมีหนังสืออนุญาตก่อน

๓.๒.๙ ผู้ประมูลราคาเช่าห้องน้ำตลาด อบต.ละหาน ได้ ต้องจัดเก็บค่าบริการจากผู้ใช้บริการห้องน้ำตลาด อบต.ละหาน อัตราเก็บค่าบริการใช้ห้องน้ำไม่เกินครั้งละ ๒ บาท (สองบาทถ้วน) และอัตราเก็บค่าบริการอาบน้ำไม่เกินครั้งละ ๕ บาท (ห้าบาทถ้วน) หากผู้เช่าจัดเก็บเกินความเหมาะสมโดยดุลพินิจขององค์การบริหารส่วนตำบลละหาน องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน สงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาโดยมีต้องบอกให้ทราบล่วงหน้า



๓.๑.๑๐ ผู้ประมูลราคาเช่าห้องน้ำตลาด อบต.ละหาน ได้ จะต้องดูแลรักษาห้องน้ำตลอดเวลาตามสัญญาเช่า และบำรุงรักษาห้องน้ำให้สะอาดเรียบร้อย สิ่งใดชำรุดเสียหายจะต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี

๔. กำหนดการและวิธียื่นซองประมูล

๔.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน จะรับซองประมูลในวันที่ ๑๗ - ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน (กองคลัง) ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ และกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน

๔.๒ ผู้ประมูลจะต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซอง ดังนี้

ตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน โดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อยจำหน่ายซองว่า

“ ใบเสนอราคาประมูลเช่าตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ประจำปี ๒๕๖๕”

ห้องน้ำตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน โดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อยจำหน่ายซองว่า

“ ใบเสนอราคาประมูลเช่าห้องน้ำตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ประจำปี ๒๕๖๕”

พร้อมชำระค่าหลักประกันซองต่อเจ้าหน้าที่การเงินขององค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ในการเสนอราคาประมูลจะต้องลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ มายื่นต่อคณะกรรมการรับซองด้วยในวันประมูล

๔.๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนา ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านพร้อมสำเนา ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓.๓ สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์หรือทะเบียนการค้า (ถ้ามี)

๔.๓.๔ หนังสือมอบอำนาจกรณีเป็นผู้แทน (ถ้ามี)

๕. การซื้อเอกสารประมูลราคา

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดและขอรับแบบฟอร์มได้ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน (กองคลัง) ในวันที่ ๑๗ - ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ

อนึ่ง องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เป็นผู้เช่าที่ดินพร้อมอาคารองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้เช่าเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ โดยผู้เช่าหรือผู้ประมูลไม่มีสิทธิคัดค้านโต้แย้ง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

(นางสาวบานเย็น พรหมภักดี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน

